

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS		ENQUADRAMENTO (m ² de ACC)		
GRUPO 01	COMÉRCIO DE ABASTECIMENTO	nR1-01	nR2-01	nR3-01
	01 Comércio de carnes, aves e peixes para preparo de alimentos	Até 350	Acima de 350	NA
	02 Comércio de alimentos prontos, inclusive congelados			
	03 Comércio de alimentos em sistema "drive thru" ou "delivery"			
	04 Comércio de bebidas			
	05 Comércio de gêneros alimentícios diversificados em geral: mercearia, mercado, delicatessen, padaria, panificadora, quitanda, frutaria	NA	Qualquer área	NA
	06 Supermercado, hipermercado	Até 350	Acima de 350	
	07 Outros comércios de abastecimento não especificados			
GRUPO 02	SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO	nR1-02	nR2-02	nR3-02
	01 Serviços de alimentação em geral: lanchonete, sorveteria, café, doceria, casa de chá	Até 350	Acima de 350	NA
	02 Serviços de alimentação e bebidas alcoólicas: bar, botequim, restaurante, choperia, Pizzaria			
	03 Outros serviços de alimentação não classificados			
GRUPO 03	COMÉRCIO DIVERSIFICADO	nR1-03	nR2-03	nR3-03
	01 Comércio de variedades, presentes, "souvenirs" e miudezas: bazar, loja de artesanato, armarinho, floricultura	Até 350	Acima de 350	NA
	02 Comércio de artigos de papelaria, de escritório e informática, de materiais de desenho e impressos em geral (livros, jornais, revistas)			
	03 Comércio de artigos de vestuário, calçados, bolsas, artigos de viagem e acessórios, artigos de cama, mesa, banho, utilidades domésticas, tecidos e fios têxteis			
	04 Comércio de artigos de higiene, limpeza e conservação domiciliar			
	05 Comércio de móveis, artigos de decoração, artigos de alumínio, cristais, espelhos, louças e pratarias, luminárias e lustres			
	06 Comércio de pedras preciosas e semipreciosas, metais preciosos e folheados, joias, relógios e bijuterias, objetos de arte e antiguidades			
	07 Comércio de artigos de ótica, de tabacaria, de artigos religiosos, de discos, CDs e DVDs, de brinquedos, "games" e similares, de artigos recreativos e desportivos (e suas peças e acessórios), de materiais fotográficos e cinematográficos			
	08 Comércio de eletrodomésticos	Até 1250	Acima de 1250	NA
	09 Comércio de medicamentos e de higiene pessoal			
	10 Loja, magazine, loja de departamentos, grupo de lojas, "shopping center"			
	11 Outros comércios diversificados não classificados			

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS		ENQUADRAMENTO (m ² de ACC)		
GRUPO 04	COMÉRCIO ESPECIALIZADO	nR1-04	nR2-04	nR3-04
	01 Comércio de armas e munições	NA	Qualquer área	NA
	02 Comércio de aparelhos e equipamentos médicos e odontológicos			
	03 Show Room			
	04 Comércio de piscinas e saunas, suas peças e acessórios			
	05 Comércio de materiais de construção e ferragens, madeira bruta e produtos metalúrgicos			
	06 Comércio de produtos veterinários, rações e sementes			
	07 Comércio de de animais de estimação e peixes ornamentais			
	08 Comércio de máquinas e equipamentos para uso comercial, industrial e agropecuário, suas peças e acessórios			
	09 Comércio de veículos automotores (exceto motos), suas peças e acessórios: agência de automóveis (sem execução de serviços), feira de veículos			
	10 Comércio de motos e bicicletas, suas peças e acessórios			
	11 Comércio de pneus, câmaras e baterias			
	12 Comércio de combustíveis e lubrificantes, posto de abastecimento de veículos			
	13 Comércio de veículos automotores (exceto motos), suas peças e acessórios, com execução de serviços: concessionária de automóveis			
	14 Comércio de produtos agropecuários ou minerais (borracha natural, carvão mineral, carvão vegetal, chifres, couro cru, peles ossos etc.), de produtos de origem animal (exceto alimentícios), de produtos químicos (adubos, fertilizantes, gomas ou resinas)			
	15 Comércio de artigos de segunda mão: ferro velho, sucata, materiais recicláveis e de demolição			
	16 Comércio de GLP (b)			
17 Outros comércios especializados não classificados	NA	Qualquer área		
GRUPO 05	SERVIÇOS DE SAÚDE	nR1-05	nR2-05	nR3-05
	01 Posto de saúde, banco de sangue, posto de coleta de material, vacinação e puericultura	Até 500	Acima de 500	NA
	02 Consultório, ambulatório			
	03 Clínica médica, clínica odontológica, clínica veterinária, centro de diagnósticos, laboratório de análises clínicas (a)			
	04 Assistência à saúde com emissão de radiação (raios X, radioterapia), assistência à saúde com eletroterapia (a)			
	05 Empresa de assistência domiciliar ou "home care", serviços de ambulância, serviços de UTI móvel			
	06 Centro Médico e/ou Odontológico (a)			
	07 "Day Hospital" (a)			
	08 Hospital, maternidade (a)			
	09 Outros serviços de assistência à saúde não classificados			

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS		ENQUADRAMENTO (m ² de ACC)					
GRUPO 06	SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL	nR1-06	nR2-06	nR3-06			
	01 Biblioteca, arquivo	Qualquer área	NA	NA			
	02 Creche, berçário, brinquedoteca						
	03 Cursos de artes e ofícios, de instrumentos musicais, de língua estrangeira, de esporte e dança						
	04 Telecentro de assistência, "Call center" assistencial						
	05 Educação pré-escolar, educação fundamental						
	06 Ensino em autoescolas e cursos de pilotagem						
	07 Educação média de formação geral, técnica e profissional	NA	Qualquer área	NA			
	08 Educação superior						
	09 Cursos de pós-graduação, atividades de pesquisa e desenvolvimento da ciência						
	10 Cursos preparatórios para exames, ensino supletivo e especial						
	11 Orfanato, albergue noturno, abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes						
	12 Outros serviços educacionais, de habilitação e de assistência social não classificados						
GRUPO 07	SERVIÇOS DE DIVERSÃO, CULTURA, REUNIÃO E AFLUÊNCIA DE PÚBLICO	nR1-07	nR2-07	nR3-07			
	01 Museu, pinacoteca, galeria	Até 350	Acima de 350	NA			
	02 Templo (igrejas, terreiros e demais locais de culto)						
	03 Teatro (representações teatrais, espetáculos, shows), cinema, auditório, centro para convenções, anfiteatro, arena	NA	Qualquer área				
	04 Bilhar, boliche						
	05 Boate, discoteca, casa de eventos, casa noturna						
	06 Clube recreativo, associativo e/ou desportivo, quadra de escola de samba, quadra ou salão de esporte para locação						
	07 Circo, parque de diversões						
	08 Outras atividades de afluência de público não classificadas						
GRUPO 08	SERVIÇOS DE ARMAZENAMENTO, DISTRIBUIÇÃO E LOCAÇÃO				nR1-08	nR2-08	nR3-08
	01 Estacionamento, Edifício garagem, locação de veículos	Qualquer área	NA	NA			
	02 Central de armazenamento e distribuição de mercadoria e cargas em geral						
	03 Depósito de material em geral, de cargas e encomendas, de madeira, "self storage" (guarda volumes)						
	04 Depósito de inflamáveis, combustíveis, álcool, inseticidas, lubrificantes, resinas, gomas, tintas e vernizes ou outros produtos químicos perigosos						
	05 Estacionamento e garagens de veículos pesados, máquinas, ônibus, veículos de socorro, de reboque, ambulância, táxis				Até 500	De 501 a 5000	Acima de 5000
	06 Locação em geral (vestimentas, filmes, utensílios domésticos, instrumentos musicais, etc.)						
	07 Locação de máquinas e aparelhos de uso agrícola, industrial, comercial, serviço, doméstico, pessoal e médico-hospitalar						
	08 Outros serviços de armazenamento e locação não classificados, exclusive inflamáveis						

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS		ENQUADRAMENTO (m ² de ACC)		
		nR1-09	nR2-09	nR3-09
GRUPO 09	SERVIÇOS DE CONFECCÃO, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO			
	01 Confeção de artefatos de bambu, vime, junco e palha, confeção de artefatos de cortiça, papelão, cartolina e cartão	Qualquer área	NA	NA
	02 Confeção artesanal de bebidas e comidas			
	03 Lavanderia, tinturaria, toalheria e similares (exceto industrial)			
	04 Manutenção predial: serviços de electricista, encanador, pedreiro, pintor, vidraceiro, jardineiro, serviços de raspagem e aplicação de revestimentos etc.			
	05 Serviços de confeção sob medida e reparação de artigos de vestuário e similares: costureiro, alfaiate, bordadeiro, camiseiro, sapateiro etc.			
	06 Serviços de conservação, manutenção, reparação e limpeza de máquinas e eletrodomésticos, equipamentos elétricos e eletrônicos de uso domiciliar, objetos pessoais e domésticos (bicicletas, brinquedos, canetas, cutelaria)			
	07 Serviços de carga e recuperação de cartuchos, serviços de reparação de obras e objetos de arte, serviços de chaveiro e confeção de carimbos, serviços de entalhador, de maquetes e molduras, serviços de encadernação e restauração de livros, serviços de embalagem, rotulagem e encaixotamento			
	08 Cantaria, marmoraria, carpintaria, marcenaria, vidraçaria e serralha	NA	Qualquer área	NA
	09 Confeção e pintura de faixas, placas e cartazes, confeção de artefatos de couro e pele			
	10 Borracharia, oficina de manutenção, reparação e pintura de veículos automotores e motos, posto de lavagem de veículos			
	11 Laboratório de controle tecnológico e análise química			
	12 Serviços de manutenção e reparação de artigos esportivos e recreativos, de máquinas, aparelhos e equipamentos em geral, inclusive elevadores.			
	13 Serviços de carga de extintores			
	14 Serviços de soldagem, serralheria, funilaria e tornearia, manutenção e reparação de artefatos de metal, serviços de tratamento termoquímico (cobragem, cromagem, douração, etc.)			
	15 Lavanderia, tinturaria, toalheria (industrial)			
	16 Serviços de desmanche			
17 Outros serviços técnicos de confeção, manutenção e reparação não classificados				
GRUPO 10	ASSOCIAÇÕES, FUNDAÇÕES E ORGANIZAÇÕES	nR1-10	nR2-10	nR3-10
	01 Associações beneficentes, comunitárias e de bairro	Qualquer área	NA	NA
	02 Associações científicas, culturais, profissionais, esportivas e políticas			
	03 Cooperativas, federações, sindicatos de empregados e empregadores			
	04 Institutos, fundações, organizações não-governamentais, conselhos profissionais			
	05 Instituições e organizações culturais, cívicas, políticas ou educacionais			
	06 Serviços de orientação profissional, familiar e social			
	07 Outras associações e organizações não classificadas			
	Até 350	Acima de 350		

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS		ENQUADRAMENTO (m ² de ACC)		
GRUPO 11	SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO E UTILIDADE PÚBLICA	nR1-11	nR2-11	nR3-11
	01 Gestão e administração de serviços públicos, concessionárias de serviços públicos, cartórios	NA	Qualquer área	NA
	02 Instituições internacionais			
	03 Órgãos dos poderes executivo, legislativo e judiciário			
	04 Posto dos Correios			
	05 Posto policial			
	06 Outros serviços de utilidade pública não classificados			
GRUPO 12	SERVIÇOS PROFISSIONAIS E PESSOAIS			
	01 Academia (ginástica, esporte, dança, natação e similares)	Até 350	Acima de 350	NA
	02 Adestramento e serviço de hospedagem de animais de estimação			
	03 Administração de imóveis, imobiliária			
	04 Agência de representação de indústria, comércio, agricultura e negócios em geral, agência de turismo, de publicidade, de informações, de empregos, de messageiros e entrega de encomendas			
	05 Agência bancária, de capitalização e poupança, de cobrança, de crédito, de financiamento e investimento, casa lotérica			
	06 Barbearia, salão de beleza (inclusive para animais domésticos), centro de estética e embelezamento			
	07 Escritório de assessoria de importação e exportação, assessoria fiscal e tributária (auditores, peritos e avaliadores), consultorias e serviços técnicos profissionais			
	08 Estúdio e laboratório fotográfico, gravação de vídeo, de sons e de filmagens			
	09 Copiadora, gráfica, "lan house"			
	10 Serviço de telemarketing			
	11 Serviços ligados à tecnologia de informação (TI), web design			
	12 Centro de inspeção de veículos			
	13 Escritório (inclusive virtual), sede de empresa, grupo de salas, centro empresarial			
14 Outros serviços profissionais não classificados	Até 350	Acima de 350		
GRUPO 13	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM	nR1-13	nR2-13	nR3-13
	01 Hotel, pousada, albergue, "hostel", pensionato, motel, "flat", apart hotel e não classificados	Qualquer área	NA	NA
	02 Casa de geriatria, asilo, casa de repouso, convento, mosteiro, seminário, casa de retiro			

QUADRO 07

ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS		ENQUADRAMENTO (m ² de ACC)			
GRUPO 14	USOS ESPECIAIS	nR1-14	nR2-14	nR3-14	
	01	Autódromo, Kartódromo ou similar, Pista de Motocross, Velódromo, Aerodromo	NA	NA	Qualquer área
	02	Campus Universitário			
	03	Campo de Golfe, Camping, Colônia de Férias			
	04	Central de Abastecimento			
	05	Centro Administrativo			
	06	Centro Gastronômico			
	07	Complexo Social Desportivo, Centro Social Urbano			
	08	Cemitério e Crematório			
	09	Complexo Cultural diversificado			
	10	Complexo Educacional			
	11	Complexo Empresarial			
	12	Complexo Hoteleiro e/ou Turístico			
	13	Complexo Logístico			
	14	Complexo Industrial			
	15	Estádio, Ginásio de Esportes, Vila Olímpica, Piscina Pública			
	16	Hípica e Hipódromo			
	17	Instituições vinculadas às polícias, ao sistema penitenciário e à defesa: Quartel, Complexo Militar, Penitenciária, Delegacia, Casa de Detenção, Corpo de Bombeiros			
	18	Feira permanente			
	19	Parque de exposições			
	20	Parque Metropolitano e Distrital, Jardim Botânico e Jardim Zoológico, Aquário e Planetário			

NOTAS:

NA = não se aplica

Nas ZEM, ZUE e ZPAM, aplica-se o disposto nos artigos 31, 32 e 33, respectivamente, desta lei.

OBSERVAÇÕES:

(a) Quando previsto atendimento de emergência, a atividade será re-enquadrada como nR2.

(b) Enquadramento definido por capacidade da área de armazenamento.